



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-554/2020-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, 15. listopada 2021.

riješio je

I Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 999901 Grad Zagreb, upisane u zk. ul. 30619, kč. br. 7614/3, suvlasnički dio 50/10000 etažno vlasništvo (E-460), u naravi trosobni stan oznake B-801 u 8. katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m² s loggiom površine 8,45 m², sveukupne površine 85,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom dosuđuje se kupcu Narcisi Krivačić iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 19, OIB: 40396477273 po cijeni od 1.455.000,00 kuna koja je ponudila najveću cijenu, čime su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina.

II Kupac je dužan položiti kupovninu umanjenu za jamčevinu od 126.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun FINE IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 u skladu s točkom X Zaključka ovog suda poslovni broj: 3 St-554/2020-36 od 10. lipnja 2021.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 1.455.000,00 kuna na račun FINE, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upiše u korist kupca Narcise Krivačić iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 19, OIB: 40396477273 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se brišu sve zabilježbe i to pod Rbr. 460.4. Z-7232/2020, pod Rbr. 460.5. Z-11956/2020, pod Rbr. 460.7. Z-3887/2021 zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-554/2020-12 od 21. siječnja 2021., pod Rbr. 460.8. Z-26978/2021 zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-554/2020-31 od 12. svibnja 2021. o prodaji nekretnine, pod Rbr. 36.1. Z-26715/2017 uknjižba založnog prava, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. svibnja 2017., punomoć od 4. studenog 2016., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000 eura u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za euro na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu te druge kamate naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu za korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, pod Rbr. 67.1. Z-16748/2019

Poslovni broj: 3 St-554/2020-41

uknjižba založnog prava, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. ožujka 2019., punomoć 6. veljače 2019., punomoć 27. ožujka 2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu godišnju kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno sporazumu, za korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, pod Rbr. 78.1. Z-7232/2020 zabilježbe, ovrha, rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-371/2020 od 5. veljače 2020. i pod Rbr. 79.1. Z-11956/2020 zabilježbe ovrha, rješenje o ovrši Ovr-473/2020 od 3. veljače 2020.

IV Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili (list 369 i 370 spisa), ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32509) kod Financijske agencije RC Zagreb održanoj 12. listopada 2021. sudjelovalo je pet ponuditelja.

Narcisa Krivačić iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 19, OIB: 40396477273 ponudila je najviši iznos kupovnine od 1.455.000,00 kn te joj je nekretnina dosuđena po toj cijeni.

Kako je ponuditeljica Narcisa Krivačić iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 19, OIB: 40396477273 ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina, temeljem članka 229. stavak 4. u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17) te u vezi čl. 103. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 15. listopada 2021.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb300-d8c41**

Kontrolni broj: **03c24-406bf-0d048**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.